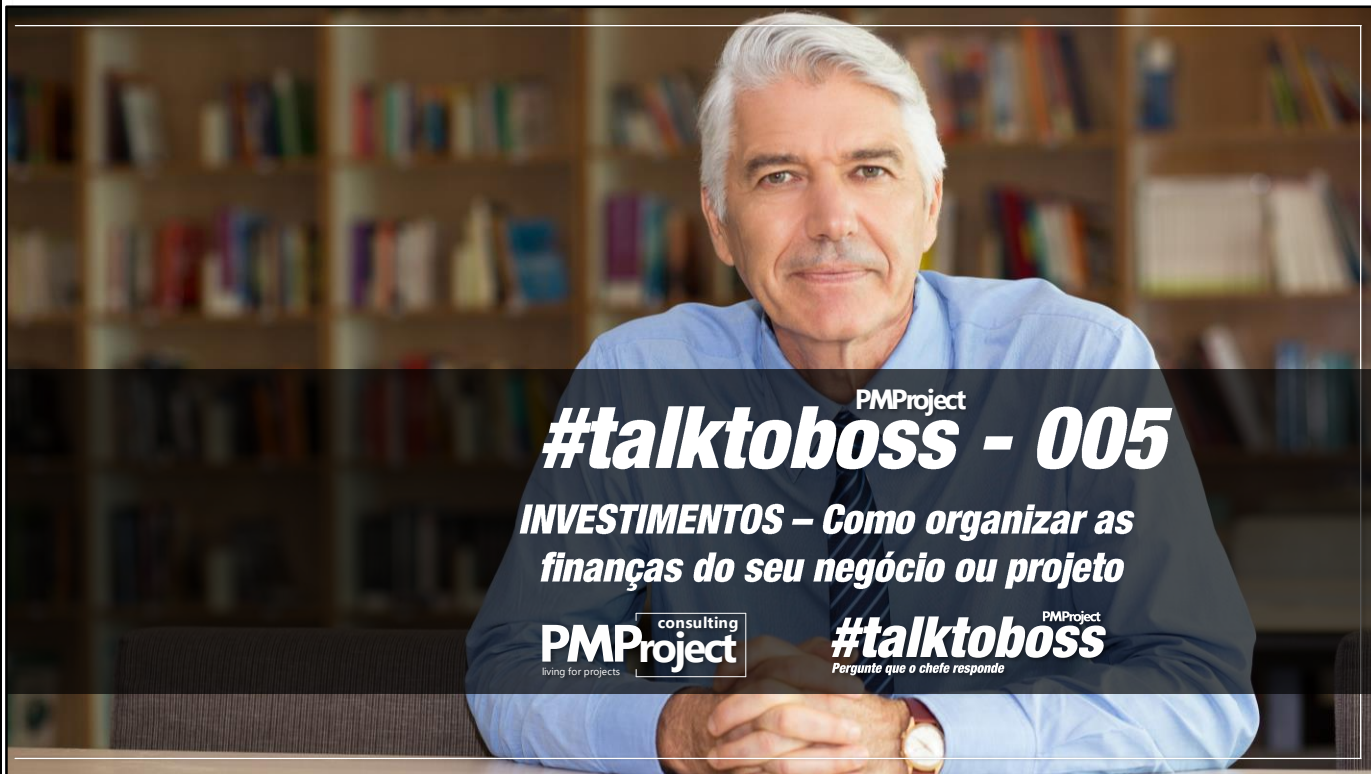


consulting  
**PMProject**  
living for projects

PMProject  
**#talktoboss**  
Pergunte que o chefe responde





PMProject  
**#talktoboss - 005**  
**INVESTIMENTOS – Como organizar as  
finanças do seu negócio ou projeto**

PMProject  
consulting  
living for projects

PMProject  
**#talktoboss**  
Pergunte que o chefe responde

**TalktoBoss - 005 - INVESTIMENTOS – Como organizar as finanças do seu negócio ou projeto**

\*06/08/2018 - Tema: INVESTIMENTOS – Como organizar as finanças do seu negócio ou projeto\*

Bom dia investidores do #TalktoBoss.  
O chefe quer te ajudar a investir.

**INVESTIMENTOS EM NEGÓCIOS E PROJETOS**

Antes de iniciar um negócio ou projeto, a pergunta que não para de nos atormentar:  
COMO FINANCIAR MEU PROJETO OU NEGÓCIO?

Este talk foi o mais esclarecedor de todos desde as nossas primeiras conversas com o Boss. A pergunta feita ao Boss fez ecoar em nosso ecossistema do projeto e dos negócios e criou uma nova abordagem e uma visão nunca antes pensada pela nossa equipe.

Talvez a curiosidade seja, como falar de investimentos quando todos buscam pagar as contas com muito sacrifício?

**O VOLUME DE INVESTIMENTOS NO BRASIL E NO MUNDO**

A crise financeira tem sido um dos grandes vilões de tudo que tem dado errado no Brasil. Sem um análise mais profunda, matérias e mais matérias sobre a crise tem se intensificado nas redes sócias, sites e jornais. Mas e o volume de investimentos, como está no Brasil? Essas questões todas levamos ao Boss e perguntamos com isso nos afeta.

**OUVINDO O BOSS, O NOSSO MENTOR ONLINE**

Olá bom dia!!

Eu sou o Chefe, o Boss. Sejam mais uma vez bem vindos, aos que acompanham sempre no nosso canal, prazer em revê-los no Talk to Boss. Falando em dinheiro todo mundo assusta, mas investimento é algo bom e nos interessa saber onde colocaremos o nosso dinheiro. Mas onde está esse dinheiro para aqueles que estão começando? Será que é algo tão complexo falar de investimento em negócios ou projetos? Será que precisamos buscar novas fontes, consultar novos gurus da tecnologia para chegar ao novos focos de investimento?

O tema de hoje: INVESTIMENTOS – Como organizar as finanças do seu negócio ou projeto.

**ENTENDENDO OS INVESTIMENTOS - VAMOS COMEÇAR**

Cada vez me surpreendo mais com a equipe do PMProject que me pede para falar sobre assuntos tão extensos em um talk de aproximadamente 7 minutos, mas vamos dar o nosso melhor.

## DECISÃO DE ACEITAR INVESTIMENTOS PARA O NEGÓCIO OU PROJETO

Agora vem uma abordagem diferente sobre investimentos. Tudo o que você precisa saber sobre investimentos e sobre a parte financeira do seu negócio ou projeto, temos vários terabytes de vídeos, sites e materiais disponíveis na internet.

Algo que talvez você não tenha se atentado, quem coloca o capital para o seu negocio ou projeto funcionar, será o dono dele. A partir daí você passa a ser apenas o gestor do dinheiro de outra pessoa. Essa visão pode ser até radical para alguns administradores, mas é uma realidade. E agora, nessa mentoria vamos a um ensinamento adquirido de uma empreendedora muito próxima, minha mãe. Às vezes buscamos entendimento em tantos gurus e mestres sobre finanças e os ensinamentos mais simples ficam de lado.

Minha mãe me ensinou que o dinheiro de outra pessoa deve ser administrado com tamanha responsabilidade como se fosse um filho, se não o alimentarmos e zelarmos por ele, ele tende a perecer. Agora se cuidarmos dele como se fosse nosso, ele não só crescerá como o seu pai, aquele que investiu no seu negócio ou projeto, ficará imensamente agradecido.

## OPÇÕES DE INVESTIMENTOS – ENTENDENDO OS TERMOS

Não dá para falar em investimentos sem entendermos como ele é estruturado em um negócio. Claro que não estamos tratando aqui de empresas de capital aberto nem de IPO – oferta inicial de ações. Por isso esse tema não será abordado.

Mas vamos falar das 3 modalidades de investimento em empresas privadas. Os termos são em inglês mas vamos apresentar a sua tradução:

*Private equity: investimento em empresas já consolidadas, o termo em inglês pode ser entendido como capital privado ou participações privadas.*

*Venture capital: investimento de risco em empresas já estabelecidas onde esses recursos financiam sua expansão, venture = risco.*

*Seed capital: investimento em fase de desenvolvimento, mais conhecido com investimento ou capital semente, seed = semente.*

Ainda temos outras fontes de investimento na linguagem do Lean Startup:

*Boot strap: o capital próprio ou capital não oneroso, pois o capital é do próprio investidor. Boot strap = apertar a fivela das botas ou apertar o cinto.*

*3 F's: Family, Friends and Fools, respectivamente, familiares, amigos e tolos, ou aqueles que primeiro se interessam em investir no seu negócio.*

*E no Brasil temos ainda o capital de subvenção, das agências de fomento que dispõe de capital com devolução futura, largamente aplicado em projetos de tecnologia,*

## TIPO DE INVESTIMENTO ADOTADO

Mas qual deles adotar? Confesso que fiquei muito intrigado com a proposta do PMProject para trabalhar com projetos de investimento imobiliário através de investimentos de *private equity* e *venture capital*. Ambos são utilizados em larga escala através de vários tipos de investimentos como a criação de fundos (FII – Fundos de Investimentos Imobiliários), LCI (Letras de Crédito Imobiliário), CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários).

## ENTENDENDO UM FUNDO DE INVESTIMENTO

Um fundo é algo estruturado, tem regras claras de investimento e tem políticas para investir, desinvestir, sacar e operacionalizar. Mas olhando como leigo, o que um fundo faz?

Um fundo é como o condomínio do seu prédio, pense que você é dono de um apartamento, então você faz parte do condomínio. Se você quiser sair do prédio, só se vender seu apartamento. Assim é um fundo. Ah e outra característica, a maioria dos fundos não tem data para finalizar, e os condôminos investidores só podem sair do fundo no seu encerramento. Resultado, só vendendo suas cotas.

## COMO RENTABILIZA UM FUNDO

A rentabilização de um fundo se dá, na maioria das vezes, pela venda dos ativos (imóveis) ou a diferença entre a compra e a venda do imóvel (ganho financeiro). Assim, esses rendimentos auferidos pelo gestor do fundo, são distribuídos periodicamente.

Mas não vou entrar em detalhes aqui. Quer saber sobre rentabilidade e conhecer mais sobre mercado financeiro, pratique!

## INVESTIMENTOS NA PRÁTICA – COMO FAZER

Quando me perguntam:

Boss, como fazer para entender melhor o mercado financeiro e a partir daí compartilhar das ideias sobre investimentos?

Eu sempre indico, abra uma conta em uma agência de investimentos, tipo Rico.com.vc ou na XP Investimentos. A partir de uma operação prática você começa a entender como funciona um investimento. Começa a saber mais sobre fundos, ações e papéis, rentabilidades e retornos.

Boss você recomenda os bancos?

Os bancos também são uma boa, porém, os bancos te cobram taxas e vendem os seus papéis, as agências vendem múltiplos papéis e quem remunera as agências são os fundos. No final você paga em ambos os casos.

## INVESTIMENTOS NA PRÁTICA – RISCOS

Talvez você esteja se perguntando: Mas não corro o risco de perder o capital investido?

Claro que corre, mas o que seria de nós ser correr riscos. Empreendedores correm riscos todos os dias, a única diferença é que eles são calculados.

Lógico que você não deve abrir uma conta investimento e aplicar todas as suas reservas. Mas comece com um mínimo possível para você entender a operação, faça aplicações, transferências e resgates, assim você estará apto para falar e agir sobre esses processos.

## INVESTIMENTOS NA PRÁTICA – ESTUDO E DEDICAÇÃO

Estabeleça processos que vão de risco zero a risco alto, estude o que cada tipo de investimento tem e pense, reflita, estude, faça cálculos e mais cálculos e então tome a decisão, mas lembre-se que você é responsável por elas. Existem muitos canais e sites que ensinam práticas financeiras e como qualquer outro negócio, eles também vendem seus produtos e serviços. De novo, lembre-se de perguntar para você mesmo, o que eles vendem? Note que eles vendem como fazer um investimento e não o investimento em si, então o sucesso do investimento não faz parte do produto deles, apenas o conhecimento para isso.

Porque estou citando esses casos, pois talvez você se iluda que conhece o mercado financeiro e sabe como ele atua apenas por estar estudando. Mais um equívoco seu. Economistas, estudiosos e empresas estudam e acompanham os mercados (não só no Brasil, mas o mundo inteiro) 24 horas por dia e ainda erram, porque você não erraria? Estude, estude, estude, talvez você erre, mas ao menos saberá porque.

## INVESTIMENTOS NA PRÁTICA – ENCERRANDO COM A SINDROME DO JOGO DA BOLINHA NO COPO.

Nada é tão verdadeiro quanto aqueles famosos joguinhos de feiras, que aparecem em muitos filmes e que na minha infância faziam mais e mais pessoas perderem o seu dinheiro de forma tão rápida.

Se vocês se lembram, uma banquinha com um joguinho com 3 copos e uma bolinha embaixo, quando você acerta onde está a bolinha você ganha. O vendedor, um expert no processo, traz seus amigos, que você, principiante, pensa que são jogadores como você. Eles começam ganhando e você pensa, "eu também posso". Isso leva você a jogar, ganhar uma certa quantidade de vezes, isso provoca em você uma sensação de poder e, a partir daí, as perdas começam e você, com o intuito de recuperar o que perdeu, perde mais ainda.

O mercado financeiro tem esse efeito também. Não adianta dizer, eu sei a hora de parar pois, assim como um vício, isso pode levar você as perdas financeiras.

Alguns de vocês pode estar dizendo, mas isso é um exagero, como tantas pessoas ganham milhões e nada acontecem com elas?

Bill Gates, o segundo homem mais rico do mundo, só perde para Jeff Bezos o CEO da Amazon.com, fundou a Microsoft em 1975, porém somente 1981 ele ganhou o seu 1º milhão. Em 1986 ele tornou-se

bilionário. E hoje é um filantropo.

Onde quero chegar com esse racio? Você criou algo como a Microsoft? Você é o Bill Gates? Claro que não. Então, lembre-se, mesmo sendo o Bill Gates, ele levou 11 anos para ser bilionário. Vamos a mais alguns nomes:

Richard Branson CEO do Grupo Virgin, milionário aos 23 anos e bilionário aos 41 anos.

Carlos Slim, proprietário da Embratel e Claro, ganhou seu 1º milhão aos 25 anos e somente aos 51 anos chegou a ser bilionário.

Larry Page, Cofundador do Google, milionário em 1999 e 5 anos depois tornou-se bilionário.

E tem muitos outros exemplos entre os famosos, mas Warren Buffet com certeza, se não for o mais famoso, é o mais popular dos investidores, ele sim levou 26 anos para se tornar bilionário.

Então a palavra de ordem para você jovem investidor... paciência!!!

Muito obrigado por me ouvir e saiba que é sempre um prazer falar para vocês.

Tem alguma dúvida ou pergunta para o Boss? Faça ! A sua pergunta de hoje, pode valer 1 milhão amanhã. Um abraço de chefe para você!

E esse foi o nosso Talk to Boss da semana.

Vamos agradecer ao chefe pela sua disponibilidade.

Obrigado chefe.

E obrigado você por ouvir ou ler mais um Talk to Boss.

Pergunte que o chefe responde, você vai encontrar o seu caminho.

Acesse o nosso site [www.pmpproject.com.br/consulting/talktoboss](http://www.pmpproject.com.br/consulting/talktoboss).

Aquele abraço e obrigado por participar de mais um #TalktoBoss.

**Marcelo M Granado**

Director Consulting & Technology

PMPProject ECMTK

[www.pmpproject.com.br](http://www.pmpproject.com.br)